

Niederschrift

über die öffentlich behandelten Tagesordnungspunkte
der Sitzung der Gemeindevertretung Köthel
am Mittwoch, den 12.04.2017 um 19.30 Uhr
in Köthel, Donnerblock 18
Versammlungssaal, Hermann Jülich Werkgemeinschaft e.V.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

Anwesend

a) **stimmberechtigt:** Timm Peters - Vorsitzender
Heinz-Josef Canibol
Ulrike Schermer
Frauke Tummescheit
Thorsten Saumann
Iris Kieper
Ulrich Sender

b) **nicht stimmberechtigt:** Frau Gönningen, Amt Schwarzenbek-Land,
Protokollführerin
Herr Johannsen, Bauplanungsbüro

Abwesend – entschuldigt: Steffi Colberg, Gabriele Zabel-Tummescheit

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 03.04.2017 auf Mittwoch, den 12.04.2017 zu 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Die Gemeindevertretung war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
4. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzungen vom 23.03.2017
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschussvorsitzenden
8. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Köthel
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Köthel
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

11. Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Köthel für das Gebiet „Östlich des Friedhofes, südlich der vorhandenen Bebauung Up´n Ruhm“
 - Abwägung von Stellungnahmen
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
12. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Köthel für das Gebiet „Östlich des Friedhofes, südlich der vorhandenen Bebauung Up´n Ruhm“
 - Abwägung von Stellungnahmen
 - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
13. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Köthel
hier: Abschluss eines Ingenieurvertrages
14. Satzung der Gemeinde Köthel / Lbg. über ein besonderes Vorkaufsrecht
15. Anfragen und Mitteilungen
16. Einwohnerfragestunde

Verhandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Peters eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Er stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht ergangen ist. Des Weiteren stellt er die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2. Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

keine

3. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

keine

4. Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 23.03.2017

Herr Peters erklärt, dass folgende Änderungen und Ergänzungen unter TOP 7 vorgenommen werden müssen:

- Im November 2016 wurde in den Räumlichkeiten der Gaststätte Burmeister der Seniorenadvent gefeiert.
- Am 08.07.2017 wird das alljährliche Kinderfest und Fußballturnier stattfinden.
- Im Februar 2017 tagte der Jugendausschuss in den Räumlichkeiten der Kirche. Herr Canibol bedankt sich bei Frau Doro Tilge für die unkomplizierte Nachbarschaftshilfe, da die Räumlichkeit bei Herrn Gerd Reimers belegt waren.

5. Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

15. Anfragen und Mitteilungen

Anfragen und Mitteilungen ergeben sich nicht.

16. Einwohnerfragestunde

Es wird die Frage gestellt, ob die Erschließung tatsächlich in Eigenleistung erfolgt. Herr Peters erklärt, dass die Erschließung in Eigenregie erfolgt.

Eine weitere Frage bezieht sich auf die gerade geschlossene Satzung zum Vorkaufsrecht. Herr Peters erläutert kurz den Hintergrund.

Zuletzt wird die Frage gestellt, wann mit dem Beginn der Maßnahme zum neuen Baugebiet zu rechnen ist. Herr Peters erklärt, dass hierzu noch nichts gesagt werden kann. Es sind noch nicht alle Verfahrensschritte abgeschlossen.

Mit Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende um 20:35Uhr die Sitzung.

gez. Peters
Vorsitzender

gez. Gönningen
Protokollführerin